



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-364/2012-228

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom AGRO - RIJEKA društvo za proizvodnju i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb (MBS: 040101257 – OIB: 81237622100), dana 29. rujna 2020.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 9.005.000,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1870 k.o. Kukuljanovo na k.č. 5840/4 namiruju se

1. stečajna masa AGRO - RIJEKA društvo za proizvodnju i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb (MBS: 040101257 – OIB: 81237622100) iznosom od 674.277,79 kn,

2. razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 iznosom od 8.330.722,21 kn.

Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj 7 St-364/2012-218 od 1. rujna 2020., kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., kao prvi razlučni vjerovnik, je oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 5.405.000,00 kn, te je s tim iznosom već djelomično namiren.

Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu za iznos od 9.005.000,00 kn, time da je na osnovu pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj 7 St-364/2012-218 od 1. rujna 2020. kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 5.405.000,00 kn.

Tijekom daljnjeg postupka stečajna upraviteljica je podnijela sudu obračun troškova u kojem je navela da se iz kupovnine dužniku imaju namiriti troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 674.277,79 kn, i to: dosuđeni trošak Podravki d.d., po nagodbi u iznosu od 18.750,00 kn, trošak za zastupanje odvjetnika u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-3843/2017 u iznosu od 4.000,00 kn, trošak oglašavanja prodaje nekretnine u ovršnom postupku u Burzi - RI Telefax d.o.o. u iznosu od 240,00 kn, trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.240,00 kn Financijskoj agenciji, troškove oglašavanja prodaje nekretnine u Jutarnjem listu u iznosu od 35.289,60 kn. Nadalje je predložila da se razmjerno udjelu prodane nekretnine u visini od 9.005.000,00 kn u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u visini od 13.014.774,87 kn, odnosno u visini od 69,19%, namiri trošak nagrade stečajnom upravitelju ukupno u iznosu od 468.589,27 kn sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, trošak osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu od 20.946,85 kn, trošak usluge računovodstva od otvaranja stečaja 26. travnja 2013. do 20. kolovoza 2020. u iznosu od 102.747,15 kn, troškove platnog prometa – naknade banci od 26. travnja 2013. do 20. kolovoza 2020. u iznosu od 3.212,92 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 99,63 kn, troškove trajne pohrane arhivske građe dužnika u iznosu od 18.162,37 kn.

Razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. je u podnesku od 11. rujna 2020. naveo da nema prigovora na namirenje stečajne mase kako je to predložila stečajna upraviteljica, dok se ostali razlučni vjerovnici nisu očitovali na prijedlog stečajne upraviteljice.

Razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. je u podnesku i priloženoj dokumentaciji od 28. rujna 2020. naveo da se po namirenju stečajne mase ima namiriti preostalim iznosom od 8.330.722,21 kn, jer ima po kreditu broj 510-005-2010 dospjelu nenamirenu glavnica u iznosu od 51.487.696,10 kn, odnosno da ukupno potraživanje s dodatkom I po tom kreditu iznosi 102.596.786,96 kn, kao i po kreditu broj 510-006/2010 dospjelu nenamirenu glavnica u iznosu od 12.775.682,04 kn, dok ukupna obveza po tom kreditu iznosi 25.557.719,71 kn.

Tijekom daljnjeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na izračun stečajnog upravitelja, sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase dužnika na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da su u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

pod broj Z-4918/10 od 25. ožujka 2010. na temelju Sporazuma br. 54/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 22. ožujka 2010. broj OV-7448/2010., pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 7.160.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom vraćanja u 120 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećana za redovnu kamatu koja je promjenjiva, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz

primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 510-055/2010 i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,

pod Z-6354/10 od 19. travnja 2010. na temelju Sporazuma br. 71/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 16. travnja 2010 pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 25.000.000,00 kn od kojeg iznosa dio iznosa od 10.000.000,00 kn uvećan za kamatu po stopi od 3,8% godišnje u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb dok iznos od 15.000.000,00 kn uvećan za kamate po stopi od 5,4% godišnje, promjenjiva u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, sve uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, naknade i troškove u visini određenim u ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510-006/2010 u istom redu namirenja tražbina, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, u istom redu namirenja tražbina.

pod Z-2099/14 od 18. veljače 2014. na temelju rješenja o ovrsi poslovi broj Ovr-4017/12 od 11. veljače 2014. uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja (Republika Hrvatska).

pod Z-17257/2018 od 26. travnja 2018. založno pravo na osnovu pravomoćno/ovršno rješenje poslovni broj OVR-3843/17 od 26. listopada 2017., založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za troškove i kamate sukladno rješenju o ovrsi za korist: PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA, d.d., OIB: 18928523252, A. Starčevića 32, 48000 Koprivnica.

pod brojem Z-17257/2018 od 26. travnja 2018. na osnovu pravomoćnog/ovrshnog rješenja poslovni broj OVR-3843/17 od 26. listopada 2017., založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.298,41 kn uvećano za troškove i kamate sukladno rješenju o ovrsi, za korist: EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, Hrvatska.

Stoga je valjalo, kako nije bilo prigovora na redosljed namirenja, na osnovu navedenog, sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a, odlučiti da se prema redosljedu određenim pravilima ovrshnoga postupka ima namiriti tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 29. rujna 2020.

Stečajni sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi pisano od osam dana od dostave ovog rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-64429**

Kontrolni broj: **0da6a-c970f-deac0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.